

# SINTERIZADO



¡SUPERFICIES QUE INSPIRAN ESTILO!

# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Estabilidad dimensional

Impermeable

Resistente a altas temperaturas

Resistencia a la flexión

Resistencia a la abrasión profunda

Resistencia a la abrasión superficial

Resistencia al cuarteo

Resistencia química

Resistencia a las manchas

Resistencia al rayado

Incombustible

# LIMPIEZA

## LIMPIEZA DESPUÉS DE LA INSTALACIÓN

- Es recomendable siempre realizar una limpieza al finalizar una instalación con Sinterizados. Los restos base cemento, epóxicos o de silicona debe eliminarlos en el menor tiempo posible.
- Los residuos no controlados de adhesivo, boquilla o yeso durante la instalación pueden generar manchas en la superficie de las losas. Retírelos lo antes posible utilizando limpiadores como Limpia Juntas o Limpia Fachadas y terraza. Siempre cumpla el tiempo e instrucciones de aplicación especificados en la etiqueta del fabricante.
- Si utiliza productos epóxidos, elimine todos los residuos antes de secado completo, debido a las características de sus componentes la eliminación de los restos epoxi podría ser muy difícil. En caso de mancha o bruma utilice los limpiadores o removedores especificados por el fabricante del producto epóxido.

- Si tiene residuos de sellos flexibles o de silicona no endurecido utilice los limpiadores recomendados por fabricantes del producto. Si el producto no ha completado el proceso de curado o endurecimiento puede utilizar la abrasión manual con espátulas plásticas, sin dañar la superficie.



# LIMPIEZA DIARIA



Las áreas fabricadas son de fácil limpieza:

- Barra o aspire la suciedad y el polvo de la superficie, se recomienda el uso de mopas de microfibra para recoger de forma eficiente el polvo y tierra en general.
- Si requiere lavado, utilice limpiadores neutros o ligeramente básicos como: jabón Líquido Ph neutro, Limpieza intensiva, utilizando trapero o esponja suave. No use limpiadores abrasivos, abrillantadores o de cera.
- Enjuague bien la superficie con agua limpia, hasta que no salga espuma.
- Ayudar al secado de las superficies lavadas con trapero o mopa seca, aumenta el brillo y evita las manchas de agua.

# LIMPIEZA DE SINTERIZADOS EN TERMINADO MATE

Un trapero o mopa estándar puede no limpiar efectivamente una superficie Sinterizada Mate o texturizada por lo que requiere procedimientos de limpieza adicionales. Siga estas instrucciones:

1. Barra o aspire del piso, los residuos de polvo. Al barrer, use una escoba de cerdas suaves barra en 2 direcciones.
2. Durante el lavado use limpiadores neutros o ligeramente básicos como: jabón líquido ph neutro, Limpieza intensiva. Permita que la solución de limpieza permanezca en el piso de 5 a 10 minutos, luego restriegue en dos direcciones el suelo con un cepillo o escoba de cerdas suaves.
3. Enjuague el piso con abundante agua limpia para eliminar restos del limpiador.

# ADVERTENCIAS

- No limpie las superficies con amoníaco o con productos de limpieza que contengan cloro y/o ácido. Los limpiadores a base de ácido amoníaco pueden modificar el color de la boquilla o material de las juntas, afectando la estética de la instalación así el sinterizado no experimente cambios.
- No use esponjillas, ya que las partículas de acero en contacto con el agua pueden crear manchas de óxido a nivel de juntas.
- No se recomiendan limpiadores que contengan tintes o colores.
- No utilice cera, limpiadores abrasivos, abrillantadores o selladores.



# LIMPIEZA PROFUNDA

Cualquier marca o mancha que se encuentre en las superficies generalmente se debe a una limpieza incorrecta y superficial. Antes de recurrir a tratamientos de limpieza profunda o especializada, pruebe limpieza con agua tibia y un detergente desengrasante ligeramente básico como: Limpieza Intensiva; como segunda opción intente fimpieza con agua utifizando una esponja Scotch-Brite Bopra manchas 3M. Las manchas más persistentes pueden eliminarse utilizando rutinas de limpieza con el producto quitamanchas específico sugerido en la siguiente información.

- Siempre realice una prueba en un área pequeña del material con el producto que pretende utilizar. Tenga en cuenta que entre más rápido realice la limpieza, más fácil será eliminarla.



- Los productos de limpieza profunda, solventes o ácidos no deben durar más de 10 minutos. De ser necesario, limpie varias veces, No aumente el tiempo de contacto.



En el siguiente cuadro se indican las tipologías de productos, ya que estas características están especificadas en las etiquetas de los limpiadores del mercado.

**Grasa y aceites:**

Limpiador de base alcalina - Limpieza Intensiva.

**Tintas, pinturas y aerosoles:**

Solución de hipoclorito de sodio, Diluyente de pintura, tricloroetileno, trementina.

**Restos de adhesivos y boquillas base cemento:**

Limpiador de base ácida - Limpia fachadas y terrazas, Limpiador ácido.

**Oxido:**

Limpiador de base ácida - Limpia fachadas y terrazas, Limpiador ácido.

**Cerveza, vino, café:**

Limpiador alcalino - Limpieza Intensiva— Jabón Líquido - Limpia juntas.

**Otras manchas:**

Limpiador abrasivo en crema.

**Goma de neumático:**

Disolvente orgánico (bencina quitamanchas, disolvente).

**Helado:**

Limpiador de base alcalina - Limpiador de mesones y superficies.

**Resinas:**

Disolvente orgánico (Varsol).

**Zumos de fruta:**

Limpiador de base alcalina - Jabón Líquido, Limpieza intensiva.

**Marcador permanente:**

Diluyente nitro, benceno trementina u otros limpiadores a base de solventes disponibles en el Mercado - Removedor de ceras.

**Esmalte para uñas:**

Limpiador abrasivo en crema o polvo.

**Rayas de aluminio o de objetos metálicos:**

Limpiador abrasivo en crema esponjas tipo Scotch-Brite Cero rayas 3M.

## Chicle:

Remueva con espátula plástica, luego limpie con alcohol y lave con detergente con Ph neutro o ligeramente básico - Limpieza Intensiva.



Es importante leer y seguir las instrucciones proporcionadas en las hojas de seguridad y etiquetas del producto.



# LIMPIEZA EN FACHADAS

- Se recomienda realizar una limpieza inicial una vez finalizada la instalación.
- La limpieza periódica de la fachada es necesaria es a discreción del cliente, dependiendo de sus expectativas estética, color y acabado, condiciones climáticas y el nivel de contaminación del lugar de la instalación.
- La lluvia, el viento, el tráfico, el polvo y la contaminación con el tiempo generan la deposición de una capa delgada y grasa de suciedad sobre la superficie del sinterizado. Esta suciedad se puede limpiar con agua y detergentes ligeramente básicos desengrasantes con Limpieza intensiva.



En caso de suciedad extrema puede consultar por los servicios de Limpieza y mantenimiento de fachada hacer uso de profesionales, eficientes y sostenibles procesos de limpieza.

# CONSIDERACIONES DE USO Y LIMPIEZA

- Evite fuertes impactos alrededor de la zona de esquinas y bordes de la instalación, para evitar desportillos.
- Limpie rápidamente las manchas producidas por sustancias agresivas como la tinta, esmaltes, pinturas o decapantes.
- Evite productos que contenga ácido fluorhídrico y sus derivados. Lea ingredientes de limpiadores removedores especializados de manchas antes de usar.
- Se recomienda el uso alfombras o tapetes atrapamugre en las entradas para minimizar el ingreso de suciedad y arena.
- El Sinterizado al igual que todas las piedras sinterizadas del mercado, no se puede pulir en sitio o renovar su acabado con el tiempo.

**No admite procesos pulido y restauración**

# CONSIDERACIONES DE USO Y LIMPIEZA

## CONSIDERACIONES PARA PISOS BRILLADOS

Los pisos sinterizados presentan resistencia mecánica y química excepcionales, frente a los otros materiales del mercado. Sin embargo, la resistencia ante acciones mecánicas abrasivas repetitivas sobre acabado brillante es sensiblemente inferior ante los acabados mate. Para mantener su estética por más tiempo tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Siempre coloque tapete atrapa mugre en la entrada. Para pisos con tráfico comercial usos tapetes atrapamugre tipo Nómada 3000 3M.
- Evite el uso de pad de fibras ásperos o lanas de acero. Utilice pad de fibras suaves (Blanco o Rojo) o pad de melanina para las labores de mantenimiento.
- No utilice Soda cáustica o productos con un pH superior a 12 en el mantenimiento diario.

- Si usa limpiadores base hipoclorito de sodio, también conocidos como "Clorox" "límpido", debe enjuagar con abundante agua. Nunca los deje en contacto permanente con superficie de acabado pulido.
- Evite arrastrar mobiliario u objetos duros directamente sobre superficie. De preferencia use fieltro o protectores de silicona en las bases del mobiliario

## RECOMENDACIÓN DE PRODUCTOS



### **Limpieza intensiva:**

Remueve grasas pesadas y suciedad en general. Requiere fregado y excelente enjuague.



### **Limpia fachadas y terrazas:**

Limpiador de pH ácido, no corrosivo, altamente degradable, para renovación profunda de fachadas y pisos de terrazas, dando apariencia inicial.

# RECOMENDACIÓN DE PRODUCTOS



## **Limpia juntas:**

Limpiador No ácido, para juntas base cemento o de silicona. Elimina la suciedad acumulada devolviendo la apariencia original.



## **Jabón Ph Neutro:**

Remueve suciedad en general, deja una apariencia totalmente natural y reaviva el color con el uso frecuente.



## **Limpieza de mesones y superficies:**

Remueve grasas pesadas y suciedad en general. Requiere fregado y excelente enjuague.

**Encuentras estos grandiosos productos, combos, entre otras cosas en:**

**T**  **M A R M O L**

Encuentranos en [www.tumarmol.com](http://www.tumarmol.com)